

Obec Fačkov

Stavebný úrad

Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná

OcÚFA S2024/00179/ST/2025/14-Ju

V Fačkove, dňa 21.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Fačkov, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a v súlade s § 5 a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 až §62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorú dňa 19.12.2024 podal

Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575,

v zast. primátorom Mgr. Petrom Hanusom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

pre stavbu :

„Náučný chodník „Okolím Rajeckého Hradu“ – rozhl'adňa – nadstavba rozhl'adne"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 2577** (EKN 2537) /nadstavba rozhl'adne/, 231, 914/3, 1835 v katastrálnom území Rajec, okres Žilina.

POPIS STAVBY: Stavba rozhl'adne je situovaná v katastrálnom území obce Rajec, KNE číslo parcely 2537 v Žilinskom okrese v kopcovitom teréne pod vrcholom vrchu Dubové. K rozhl'adni vedie náučný chodník, ktorý využíva existujúce pešie komunikácie a existujúci turistický chodník. Pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce. Prístup k objektu je náučným chodníkom zo severozápadnej strany, ktorý začína v centre Mesta Rajec. Začiatok trasy je v priestoroch pred budovou múzea na Námestí SNP k.ú. Rajec, KNE číslo parcely 231, ďalej pokračuje smerom k potoku Čierňanka cez pozemok k.ú. Rajec, KNC číslo parcely 914/3. Pomocou poľnej komunikácie na dostaneme na začiatok zalesneného pásma, (k.ú. Rajec, KNC číslo parcely 2132/1), ktorý umožňuje prístup (k výstavbe objektu) pre dopravu pomocou lesných ciest, ktoré sú súčasťou lesnej dopravnej siete, určených na zväžanie dreva. Parcela pod horizontom vrchu Dubová (k.ú. Rajec, KNE číslo parcely 2537) tvorí najvyšší bod vrchu a so sklonom terénu je orientovaná na juhovýchodnú stranu. V súčasnosti sa na pozemku nachádza nízky lesný porast a rúbanisko. Z vrchu Dubové je veľmi dobre viditeľné široké okolie a aj

preto bol ideálny pre osadenie a umiestnenie objektu rozhľadne, ktorá slúži ako vyhliadkový bod turistického, náučného chodníka „Okolím Rajeckého hradu“ realizovaného v rámci Programu Interreg V-A Poľsko - Slovensko 2014 - 2020 v prioritnej osi 1 "Ochrana a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva cezhraničného územia" a prioritnej osi 3 "Rozvoj cezhraničného a celoživotného vzdelávania" na mikroprojekt s názvom: Náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“.

Dispozičné riešenie: pôvodná rozhľadňa bola navrhnutá ako otvorená oceľová konštrukcia v tvare kvádra s vyhliadkovou polohou na troch úrovniach. Pôdorys základne rozhľadne je pravidelného – obdĺžnikového tvaru o rozmere 2,945m x 5,425m. Výška rozhľadne v súčasnosti je 7,580m. Rozhľadňa má tri vyhliadkové plošiny v úrovniach +1,440 (1NP), +3,960 (2NP) a + 6,480 (3NP). Najvyššia vyhliadková plošina (3NP) je vysunutá do prostredia, aby vznikol panoramatický pohľad na krajinu bez výrubu existujúceho porastu. Najvyšším bodom je zábradlie 3 NP vo výške +7,580. Prístup na jednotlivé plošiny je opakovaným dvojramenným oceľovým schodiskom s podestami. Schodisko je umiestnené v strede kvádra. Nadstavba rozhľadne vychádza z pôvodného návrhu a svojím tvarom korešponduje s pôvodnou hmotou a tvaroslovím terajšej rozhľadne a opakovanosťou členitosti jednotlivých podlaží nenarúša pôvodný návrh, ale ho dotvára a zjednocuje. K pôvodným trom podlažiam pribudnú ďalšie 3 vyhliadkové plošiny v úrovniach +9,000 (4NP), +11,520 (5NP) a +14,040 (6NP). Najvyššia vyhliadková plošina (6NP) je vysunutá do prostredia a jej najvyšším bodom je zábradlie 6NP vo výške +15,140. Prístup na jednotlivé plošiny je opakovaným dvojramenným oceľovým schodiskom s podestami, ktoré plynule nad nadväzujú na pôvodné schodisko v strede kvádra.

Konštrukčné a materiálové riešenie: Rozhľadňa je založená na železobetónovej základni. Základovú konštrukciu tvoria 2 základové pásy šírky 800mm pod hlavnými stĺpmi konštrukcie. Všetky konštrukcie prepája železobetónová platňa hr. 200mm. Nosný systém rozhľadne je navrhnutý pomocou oceľovej konštrukcie žiarovo zinkovanej, ktorú tvoria oceľové stĺpy UNP 200, sústava oceľových väzníc UNP 200 a rámových priečlí UNP 160, ktoré vytvárajú 3 vyhliadkové plošiny. Vertikálnu komunikáciu umožňuje oceľové schodisko, ktorého nosnú časť tvoria 4 oceľové profily U 200. Objekt z materiálového a tvarového hľadiska vychádza z modernej architektúry a svojím riešením je v súlade s charakterom okolitej krajiny a zástavby. Vzhľadom na navýšenie nadstavby objektu a z toho vyplývajúci statický prepočet je potrebné uskutočniť aj niektoré úpravy konštrukcií pôvodnej rozhľadne.

Spodná stavba:

Existujúce základy je nutné zosilniť obetónovaním železobetónovým základom po obvode. V priečnom smere budú základy rozšírené o 1200 mm a v pozdĺžnom smere o 600 mm. Obetónovanie bude po celej výške od spodnej hrany základov po hornú hranu železobetónovej dosky. Existujúce a nové základy je nutné spriahnuť chemickými kotvami. Kotvy budú priemeru 20 mm a budú v rasti 400/400 mm. Do existujúcich základov je nutné vytvoriť vodorovné drážky na hĺbku 50mm v rozstupoch 400 mm pre lepšie spriahnutie základov. Dobetónávky je nutné vystužiť betonárskou výstužou v celom priereze.

Vrchná stavba:

Nadstavba si vyžaduje zosilnenie stĺpov a zavetrenia. Existujúce stĺpy sa zosilnia rovnakým profilom UNP200 tak, aby sa prierez uzavrel do obdĺžnikového prierezu. Kotvenie je nutné zosilniť. Taktiež je nutné zosilniť zavetrenie objektu. Existujúce tyče priemeru 16mm sa nahradia tyčami 24 mm. Nové zavetrenie bude rovnako z tyčí 24 mm.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1.1 umiestnenie stavby:

a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 2577 (EKN 2537) /nadstavba rozhľadne/, 231, 914/3, 1835, v katastrálnom území Rajec tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Igorom Kleinom (*dátum vypracovania 11/2024, zodpovedný projektant Ing. Igor Klein*), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

b) *Polohové umiestnenie stavby:*

- polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,

c) *Výškové umiestnenie stavby:*

- výška stavby: +15,140m od výšky $\pm 0,000$.

1.2. napojenie na technické vybavenie:

- *bez pripojenia na technické vybavenie.*

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/019211-002 zo dňa 18.02.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie, súčasťou samotnej nadstavby je aj prečistenie okolia od rýchlorastúcich náletových drevín. Nakoľko sa nadstavba a stavebné úpravy stavby rozhľadne dotýkajú parcely KNE2537 k. ú. Rajec, v právne záväznom stave KNC č. 2755 k. ú. Rajec – druh pozemku: lesný pozemok, orgán ochrany prírody a krajiny požaduje, aby výrub bol realizovaný prednostne v čase hniezdneho obdobia vtáctva, t. j. v termíne od 1.10. do 28.2. kalendárneho roka.

Upozorňujeme žiadateľa (investora) predmetnej stavby na nasledovné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:

- § 33 ods. 3 zákona „Za chránené živočíchy sa podľa tohto zákona považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.“

- § 35 ods. 2 písm. c), kde je zakázané „poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli“.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale

je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/019209-002 zo dňa 23.01.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2003 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním staveného povolenia bez pripomienok.

V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je podľa § 46 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušným dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/019207-002 zo dňa 23.01.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) dáva nasledovné stanovisko:

Stavebník Mestský úrad Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec, požiadal dňa 22.01.2025 o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavené povolenie na stavbu: „Náučný chodník „OKOLÍM RAJECKÉHO HRADU“ - Jaseňové, Rajec č. par. 23 1,914/3, 2537, 1835, Rozhl'adňa - NADSTAVBA ROZHĽADNE“ na pozemkoch par.č. 231, 914/3, 2537, 1835 v k.ú. Rajec, mimo zastavané územie obce.

Údaje o stavbe: Zastavaná plocha: 10,72 m², Obostavaný priestor: 136,96 m³

Umiestnenie a napojenie stavby: Stavba rozhl'adne je situovaná v k.ú. obce Rajec, E-KN par. č. 2537 v Žilinskom okrese. Stavba sa nachádza v kopcovitom teréne pod vrcholom vrchu Dubové. K rozhl'adni vedie náučný chodník, ktorý využíva existujúce pešie komunikácie a existujúci turistický chodník. Pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce. Prístup k objektu je náučným chodníkom zo severozápadnej strany, ktorý začína v centre Mesta Rajec.

Začiatok trasy je v priestoroch pred budovou múzea na Námestí SNP v k.ú. Rajec, E-KN par. č. 231, ďalej pokračuje smerom k potoku Čerňanka cez pozemok v k.ú. Rajec, C-KN par. č. 914/3. Pomocou poľnej komunikácie sa dá dostať na začiatok zalesneného pásma, (k.ú. Rajec, C-KN par. č. 2132/1), ktorý umožňuje prístup (k výstavbe objektu) pre dopravu pomocou lesných ciest, ktoré sú súčasťou lesnej dopravnej siete určených na zváženie dreva.

Realizácia nadstavby rozhladne nezasahuje do ochranných pásiem jestvujúcich sietí. Stavba nie je a nebude napojená na inžinierske siete.

Navrhovaná činnosť nie je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA, a preto nie je predmetom konania v zmysle tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/019214-002 zo dňa 12.02.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstvu podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: "Náučný chodník OKOLÍM RAJECKÉHO HRADU - Jaseňové, Rajec, č. par. 231, 914/3, 2537, 1835, Rozhladňa - NADSTAVBA ROZHĽADNE", investor: Mestský úrad Rajec, Námestie SNP č. 2/2, 015 22 Rajec, za týchto pripomienok :

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;

3/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže investor stavebnému úradu v kolaudačnom konaní Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/019213-002 zo dňa 25.02.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej

štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby v stupni pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie :

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok. Z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia stavby: „Náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“ - Jaseňové, Rajec č. par. 231, 914/3, 2537, 1835, Rozhľadňa - nadstavba rozhľadne“ je možná za tejto podmienky:

1. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je stavebník povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-ZA-PLO2-2025/019589-4/VAL zo dňa 03.03.2025:

OÚ v Žiline, PLO v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 31 ods. 6 zákona o lesoch povoľuje výnimku z ustanovenia § 31 ods. 1 pís. a) zákona o lesoch, t. j. zo zákazu vykonávať terénne úpravy, stavať ploty alebo budovať chodníky, narúšať pôdny kryt, odväzovať lesnú pôdu alebo hrabanku na časti parcely registra C - KN č. 2755 k. ú. Rajec, časť lesného pozemku - lesného porastu 3358d2 na lesnom celku Rajec v obhospodarovaní Cenzuálneho spolumajiteľstva Rajec, pozemkového spoločenstva (list vlastníctva č. 2207 k. ú. Rajec) za účelom rozšírenia existujúceho železobetónového základu k stavbe rozhľadne a v rámci vybudovania jej nadstavby na lesnom pozemku

- a) výnimka zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch pre terénne úpravy platí pre investora stavby za účelom rozšírenia pôdorysu základne existujúcej rozhľadne (rozšírenie základne na 6,625 x 5,345 m z pôvodnej výmery) v rámci projektu stavby „Náučný chodník - Okolím Rajeckého hradu“, nadstavba rozhľadne. Terénne úpravy na ploche cca 20 m².
- b) investor dodrží podmienky realizácie stavby odsúhlasené obhospodarovateľom lesa
- c) po ukončení zámeru (dobe životnosti, plnenia účelu, súhlasu vlastníka lesného pozemku) investorom stavby bude pôdorys základne uvedený do pôvodného stavu pred realizáciou projektu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/330/848/2025 zo dňa 21.02.2025:

V zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Regionálny

úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s PD pre vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Náučný chodník “OKOLÍM RAJECKÉHO HRADU“ Jaseňové, Rajec, p.č.231, 914/3, 2537, 1835, Rozhľadňa-NADSTAVBA ROZHĽADNE, k.ú. Rajec“.

Dopravný úrad Bratislava, stanovisko č. 7469/2025/ROP-002/05680 zo dňa 26.02.2025:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3. písm. a) bod 3 a písm. c) bod 3 zákona 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou náučného chodníka v navrhovanom mieste a nadstavby rozhľadne, podľa predložených podkladov (Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu november/2024), s maximálnou výškou rozhľadne 15,2 m od úrovne pôvodného terénu t.j cca 745,2 m n.m.Bpv súhlasí.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme proti laserovému žiareniu Letiska Žilina, pre ktoré platí zákaz umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prúdovým jasom pilota a mohla by byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie predmetného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

V prípade, že príde k zásadnej zmene umiestnenia stavby, k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2025/000177-002 zo dňa 31.01.2025:

V zmysle § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarny dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb v rámci územného konania a stavebného konania z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb v kolaudačnom konaní z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie **na takýchto stavbách nevykonáva.**

Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., odborné stanovisko k PD č.

250600212/03/2025/PD zo dňa 06.03.2025:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014Z.z.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.
- Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

1. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
2. Technologické zariadenia, pracovné pomôcky stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pre ich uvedenie do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, Rajec, vyjadrenie o dňa 19.02.2025:

Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo súhlasí s projektom: „Náučný chodník, „Okolím Rajeckého hradu“ – Jasenové, Rajec č. par. 231, 914/3, 2537, 1835, Rozhľadňa – Nadstavba rozhľadne“ pre účely stavebného konania.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
- stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
 5. **Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými.**
 6. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do troch rokov od začatia stavby, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, v prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby pre jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
 7. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
 8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).
 9. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 10. **Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**
 11. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 12. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby.

Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
16. **Za dodržanie realizácie stavby v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní zodpovedá v celom rozsahu investor a stavebný dozor, je povinný urobiť také opatrenia, aby nedochádzalo k porušeniu a poškodeniu susedných nehnuteľností.**
17. **Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.**
18. Dažďovú vodu z konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka – v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
19. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
20. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
21. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
22. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
23. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
24. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby uschovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému

úradu.

25. Námiety účastníkov konania : neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie :

Dňa 19.12.2024 podal stavebník Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec, v zast. Mgr. Petrom Hanusom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Náučný chodník „Okolím Rajeckého hradu“ – rozhl'adňa – nadstavba rozhl'adne" na pozemku registra "C-KN" parc.č. 2755, EKN č. 2537, 231, 914/3, 1835, v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Žilina. Vlastnícke právo k pozemku stavebník preukázal s poukazom na ustanovenie § 139 stavebného zákona nájomnou zmluvou č. 22/2016-PO zo dňa 08.08.2016 a príslušnými dodatkami uzavretými s prenajímateľom Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec, IČO: 30 232 074.

Žiadosť vrátane príloh spĺňala požiadavky podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pre posúdenie stavby bola postačujúca.

Dňa 24.02.2025 stavebný úrad písomnosťou číslo OCÚFA S2024//00179/01-Ju, v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc a zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty a ani v stanovenej lehote neoznámili žiadne nové stanoviská k povoľovanej stavbe. Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník je pri podaní žiadosti o kolaudačné rozhodnutie povinný dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 62 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok

tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Miroslav Čerňanec
Starosta obce Fačkov

Príloha: 1 x výkres „Situácia širšie vzťahy“

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, 041/507 65 15, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fačkov a Mesta Rajec a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Obce Fačkov a Mesta Rajec. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie oznámenia a zverejnenia na internetovej stránke.

.....
vyvesené na úradnej tabuli Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Fačkov
dátum, pečiatka, podpis

.....
vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Mesta Rajec
dátum, pečiatka, podpis

Internetová stránka Obce Fačkov a Mesta Rajec – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
zverejnené na int.stránke Obce Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Obce Fačkov
dátum, pečiatka, podpis

.....
zverejnené na int.stránke Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Mesta Rajec
dátum, pečiatka,podpis

Doručí sa:

Účastníci:

účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté je toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- 00 321 575 - Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
- 30 232 074 – Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec
- 00 151 866 - 10002 - Okresný úrad, OSoŽP OOPaVZ ŽP, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna správa na posudzovanie vplyvov na životné prostredie
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - odbor pozemkový a lesný
- 9. 17 335 876 - RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
- 10. 00 151 866 - 12052 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
- 11. 55 967 850 - TSÚ Piešťany, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
- 12. E0005954132 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
- 13. 43 909 060 – Ing. Igor Klein, ikarch, s. r. o., Žltá č. 1205/7, 010 03 Žilina - Budatín /projektant/

Spis



PROJEKT PŘE STAVBNÉ POUČENÍ A REALIZACI

		autorizovaný architekt	
objekt :		podnikanie - nástavba vozidla - projektová dokumentácia	
meno :	Ing. Igor Klejn	aktív :	november 2024
hlavný projektant :	Ing. Igor Klejn	zodp. projektant :	Ing. Igor Klejn
vypracoval :	Ing. Igor Klejn		
investor :	Malý podnik Rulica, Slovenská SR č. 202 039 22 Rulica		
náčrt :	Múžický Stanislav, Dolná ul. 84, 030 00 Rulica - Jaskovec, 030 00, časť z. pr. územia z. pr. územia, podniku, nástavba vozidla - 1/0		
osoba :	STRÁŽKA SRBE VŤRAN		30

