

Obec Fačkov

Stavebný úrad
013 15 Rajecká Lesná

Č.j.: OCÚFA S2024/00179/01-Ju

Fačkov, dňa 24.02.2025

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2. 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575,
v zast. primátorom Mgr. Petrom Hanusom

(ďalej len "stavebník") dňa 19.12.2024 podalo žiadosť o vydania stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„Náučný chodník „Okolím Rajeckého Hradu“ – rozhľadňa – nadstavba rozhľadne“

na pozemku register "C" parc. č. 231, 914/3, 2537, 1835 v katastrálnom území Rajec. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby: pôvodná rozhľadňa bola navrhnutá ako otvorená oceľová konštrukcia v tvare kvádra s vyhlídkovou polohou na troch úrovniach. Pôdorys základne rozhľadne je pravidelného – obdĺžnikového tvaru o rozmere 2,945m x 5,425m. Výška rozhľadne v súčasnosti je 7,580m. Rozhľadňa má tri vyhlídkové plošiny v úrovniach +1,440 (1NP), +3,960 (2NP) a + 6,480 (3NP). Najvyššia vyhlídková plošina (3NP) je vysunutá do prostredia, aby vznikol panoramatický pohľad na krajinu bez výrubu existujúceho porastu. Najvyšším bodom je zábradlie 3 NP vo výške +7,580. Prístup na jednotlivé plošiny je opakovaným dvojramenným oceľovým schodiskom s podestami. Schodisko je umiestnené v strede kvádra. Nadstavba rozhľadne vychádza z pôvodného návrhu a svojim tvarom korešponduje s pôvodnou hmotou a tvaroslovím terajšej rozhľadne a opakovanosťou členitosti jednotlivých podlaží nenarúša pôvodný návrh, ale ho dotvára a zjednocuje. K pôvodným trom podlažiam pribudnú ďalšie 3 vyhlídkové plošiny v úrovniach +9,000 (4NP), +11,520 (5NP) a +14,040 (6NP). Najvyššia vyhlídková plošina (6NP) je vysunutá do prostredia a jej najvyšším bodom je zábradlie 6NP vo výške +15,140. Prístup na jednotlivé plošiny je opakovaným dvojramenným oceľovým schodiskom s podestami, ktoré plynule nad nadväzujú na pôvodné schodisko v strede kvádra.

Obec Fačkov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a

stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať **v lehote do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec, úradné dni, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 041/ 507 65 15).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Miroslav Čerňanec
starosta obce Fačkov

Príloha: 1 x výkres „Situácia širšie vzťahy“

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, 041/507 65 15, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fačkov a Mesta Rajec a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Obce Fačkov a Mesta Rajec. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie oznámenia a zverejnenia na internetovej stránke.

.....
vynesené na úradnej tabuli Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Fačkov
dátum, pečiatka, podpis

.....
vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Mesta Rajec
dátum, pečiatka,podpis

Internetová stránka Obce Fačkov a Mesta Rajec – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
zverejnené na int.stránke Obce Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Obce Fačkov
dátum, pečiatka,podpis

.....
zverejnené na int.stránke Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Mesta Rajec
dátum, pečiatka,podpis

Doručí sa:

Účastníci:

1. účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté je toto oznámenie doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. 00 321 575 - Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
3. 30 232 074 – Cenzuálne spolumajiteľstvo Rajec, pozemkové spoločenstvo, Sládkovičova č. 686, 015 01 Rajec
4. 00 151 866 - 10002 - Okresný úrad, OSoŽP OOPaVZ ŽP, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna správa na posudzovanie vplyvov na životné prostredie
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - odbor pozemkový a lesný
9. 17 335 876 - RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
10. 00 151 866 - 12052 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
11. 55 967 850 - TSÚ Piešťany, Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
12. E0005954132 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – mestská časť Ružinov
13. 43 909 060 – Ing. Igor Klein, ikarch, s. r. o., Žltá č. 1205/7, 010 03 Žilina - Budatín /projektant/

Spis



PROJEKT PRE STAVENÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU

Ing. Igor OLČEN		autorizovaný architekt	
OBJEKT :	KOŇCANA - NAOSTAVA KOŇCANIE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA	STAV :	september 2024
MIESTO :	Ing. Igor OLČEN	SOBŔA PROJEKTANT :	Ing. Igor OLČEN
HLAVNÝ PROJEKTANT :	Ing. Igor OLČEN	STRUKČNÝ PROJEKTANT :	Ing. Igor OLČEN
UPLNACOVÁKA :	Ing. Igor OLČEN		
INVESTOR :	Mestský úrad Rača, Mierová 501/4, 821 03 27 Rača		
NÁZOV :	Miestny úrad Rača, Mierová 501/4, 821 03 27 Rača – JESEŇNÉ PÁLEČ		
OSLOVENIE :	Člán. 271 par. 255, 193, KOŇCANÁ - NAOSTAVA KOŇCANIE - PR		
OSLOVENIE :	SÚMARIUM STR. 127		
OSLOVENIE :	30		

