

MESTSKÝ ÚRAD RAJEC

Oddelenie investičnej výstavby a životného prostredia

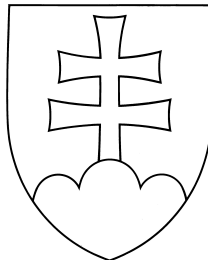
Námestie SNP 2/2, 01522 Rajec

Číslo spisu

299/2024/OIVaŽP/6331/UR/15-Lô

Rajec

16. 10. 2024



ROZHODNUTIE

ÚR_miestna komunikácia za ZŠ_Obec Fačkov

Popis konania / Účastníci konania

Dobrý deň,
v prílohe Vám zasielame územné rozhodnutie pre stavebníka: Obec Fačkov pre stavbu "Miestna komunikácia za základnou školou Fačkov".
S pozdravom

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta Rajec

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00321575

Doručuje sa

Obec Fačkov (OVM), Fačkov 69, 01315 Fačkov, Slovenská republika

MESTO RAJEC
Stavebný úrad
Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec

299/2024/OIVaŽP/6331/UR/15-Lô

V Rajci 16.10.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Rajec, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 až §40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorú dňa 19.06.2024 podala

Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná, IČO: 00321265

V zast. Miroslavom Čerňancom- starosta obce Fačkov

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y ,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

"Miesta komunikácia za základnou školou Fačkov"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 961/6, 1930, 1174** v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina.

Popis stavby:

Komunikácia sprístupňuje existujúcu výstavbu IBV, pričom jej smerové vedenie je dané súčasným usporiadaním a polohou oplotení. Dopravné napojenie je existujúce a napája predmetnú cestu stykovou križovatkou na exist. asfaltovú miestnu komunikáciu v blízkosti základnej školy. Návrhom bude upravené šírkové usporiadanie, navrhnutá bude nová konštrukcia vozovky s úpravou klopenia, výškového usporiadania ako aj šírky komunikácie.

Súčasná komunikácia je vytvorená so štrkovým povrchom, čiastočne spevneným vyfrézovaným asfaltom s existujúcou zástavbou piatich rodinných domov. Šírkové usporiadanie je premenlivé so šírkou cca 3,00- 3,50 m.

MK bude vedená s dĺžkou cca 109,32 m a so šírkou 5,0 m ako obojsmerná komunikácia. Doplnená bude o ľavostranných chodníkov pre peších. Miestna komunikácia je ukončená pri poslednom RD a pokračuje ďalej ako poľná cesta. Súčasťou návrhu je vybudovanie dažďovej kanalizácie pre odvádzanie povrchovej vody z komunikácie a chodníkov do blízkeho recipientu. Verejné osvetlenie ulice je riešené v samostatnej časti PD - časť elektro.

Miesto stavby je situované v južnej časti obce v blízkosti základnej školy. Navrhnutá rekonštruovaná komunikácia sa napája na miestnu komunikáciu vedenú s napojením na cestu I/64. Miesto stavby sa nachádza v intraviláne obce Fačkov, k.ú. Fačkov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

a) stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. 961/6, 1930, 1174 v katastrálnom území Fačkov, okres podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ing. Júliusom Hlaváčom, DAQE, s. r. o., Univerzitná 25, 010 08 Žilina., ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

b) polohové umiestnenie:

Presné polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

c) ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona odborne spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,

d) k stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,

e) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Stredoslovenská distribučná a. s. zo dňa 13.08.2024 pod č. 202408-SP-0164-1

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
 - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na sit. Výkrese ako prílohu vyjadrenia.
 - Pred začatím st. prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy:
 - Pred zahájením dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- **Všeobecné podmienky:**
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné

vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 09.10.2024 pod č. 43380/2024 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

1. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k. ú. Fačkov sa toho Času nachádza potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom VV sme Vám zaslali spolu s listom č. 024038530 zo dňa 11.9.2024. Všetky stavebné objekty (vrátane základov osvetlenia) musia byť situované mimo ochranné pásmo VV, '
2. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a V K v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV. V K požadujeme výkopy vykonávať ručne.

4. V ochrannom písme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia: vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napi*, stavby s het. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav V V a VK.
5. Počas stavebných prác a k miestam križovania súbehu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra H S vodovody a H S kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby,
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
8. Projektová dokumentácia objektu osvetlenia bola označená pečiatkou našej spoločnosti s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PI) musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zo dňa 09.09.2024 pod č. 6804/260/2024 OZ Sever súhlasí s Vaším stavebným zámerom za nasledujúcich podmienok :

1. križovanie resp. zásah bude uskutočnené v súlade s predloženým projektom DAQE s.r.o.. Pribinova 62, 010 10 Žilina
2. križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
3. vo všetkých vykonávaných činnostiach v súvislosti s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z.z., Zákon 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
4. počas výstavby nesmie byť v koryte toku uskladnený žiaden výkopový materiál, ktorý by mohol zhoršiť odtokové pomery
5. počas realizácie stavby je potrebné používať mechanizmy a zariadenia v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd po ukončení prác bude DVT uvedený do pôvodného stavu
6. OZ Sever nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť účinkom tečúcej vody alebo do splaveninami.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline zo dňa 22.05.2023 pod č. ORPZ-ZA-OD11-17-189/2023 vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Miestna komunikácia za základnou školou v k. ú. Fačkov " pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s S TN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných

komunikáciách.

2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnej ceste žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
6. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnej ceste žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v Čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
7. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
8. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA zo dňa 08.08.2024 OU-ZA-OSZP3-2024/057868-002 nie je predmetom posudzovania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 02.09.2024 pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/057847-004/Bra nie je súčasťou sústavy NATURA 2000 a teda nie je predpoklad tejto realizácie, že bude mať vplyv na najbližšie vzdialené územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 12.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/057874-002 súhlasí za splnenia podmienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
3. výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý" má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným

odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s 98 zákona o odpadoch;

5. doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/058159-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Stavbu možno realizovať len v prípade, že jej umiestnenie bude v súlade s platným územným plánom obce,
2. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín či krovín v samostatnom konaní).
3. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
4. Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
5. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín
6. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612422765 zo dňa 14.08.2024: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Obec Fačkov ako orgán samosprávy podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 11.09.2024 pod č. 1342/2024 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technická riešenie vjazdu z miestnej komunikácie bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Miestna komunikácia za základnou školou Fačkov“ vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 IČO: 36848751, zodpovedný projektant Ing. Július Hlaváč, dátum 04/2023. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvádzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie vyhotovené a

rozmiestnené v súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej cesty, je žiadateľ
9. povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku miestnej cesty.
10. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník - Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu miestnej komunikácie.
14. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z miestnej komunikácie.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.06.2024 podala **Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná** v zast. Miroslav Čerňanec- starosta obce Fačkov v zast. návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Miestna komunikácia za základnou školou Fačkov" na pozemku registra "C" parc.č. 961/6, 1930, 1174 v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad na základe podaného návrhu dňa 13.09.2024 pod č. 299/2024 /OIVaŽP/5730-Lő v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo

výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní preskúmal návrh a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky na ochranu prírody a krajiny, dopravné podmienky a pod.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stanovené územným plánom obec Fačkov

Súlad stavby s územným plánom bol posúdený so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou: Podľa platného UPN obce Fačkov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2005 zo dňa 29.11.2005. v znení Zmien a doplnkov č. 1. schválených uznesením OZ č. 9/2012 zo dňa 23.03.2012 , Zmien a doplnkov č. 2. schválených uznesením OZ č. 34/2017 zo dňa 20.07. 2017.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 01 Rajec.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta Rajec

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení neskorších predpisov/ a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnú tabuľu správneho orgánu **mesto Rajec** www.rajec.sk a **obce Fačkov** www.obecfackov.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lőrincová, tel.č. 0917 250 153, mail miroslava.lorincova@gmail.com

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
 - Obec Kľače- úradná tabuľa, webové sídlo
 - Obec Fačkov- úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

1. 00321265 Obec Fačkov
2. 36 672 297 - SEVAK a.s.
3. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
4. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
5. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - odb. starostlivosti o životné prostredie
 - odb. starostlivosti o ŽP kraja
 - odpadové hospodárstvo
 - EIA
 - Štátna vodná správa
6. 00 151 866 - 11056 - Okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline
7. 36038351 Lesy SR

spis

