

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov č. 2 /2023 o dani z nehnuteľnosti

Obec Fačkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods.5, 6 a 7 § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 § 17a, § 98,§98b ods. 5,§ 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Fačkov.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Fačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Fačkov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 pís. a) až e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzu dane z pozemkov:
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP na 0,80 %,
 - za záhrady na 0,40 %,
 - za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,55 %,
 - za lesné pozemky na 2 %,
 - za stavebné pozemky 0,40 %.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Fačkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,100 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100 €**) - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,700** - za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €**- za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží
 - f) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,500 €**- za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **1,000 €**- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,266 €**- za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Fačkov je **0,100 €**- za každý začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov na území obce Fačkov je **0,100 €** - za každý začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje (§ 17 ods. 2 zák. o daniach):
 - pozemok na ktorom je postavený kostol
 - pozemok na ktorom je postavený farský úrad
 - pozemok farskej záhrady
 - pozemky, ktoré sú vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu
 - pozemky na ktorých je postavená škola a školská jedáleň
 - obecných pozemkov.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje (§ 17 ods.2 a § 17 ods. 3 zák. o daniach):
 - stavbu kostola slúžiacu na cirkevné obrady
 - stavbu farskej budovy
 - stavbu starej cirkevnej školy
 - stavbu školy a školskej jedálne
 - stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce.

§ 8

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- Eur nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Fačkov o miestnych daniach č. 04/2016 zo dňa 07.12.2016.

§ 10

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 06.12.2023 uznesením č. 79/2023.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Vo Fačkove, dňa 20. 11. 2023

v.r. Miroslav Čerňanec
starosta obce

Návrh VZN

Schválené VZN

Vyvesený dňa: 20.11.2023

..... Vyvesené dňa: 07.12.2023
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Zvesený dňa: 05.12.2023

..... Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis