

ZÁPISNICA

zo zasadaní valného zhromaždenia Jednoduchých pozemkových úprav Fačkov, konaného
dňa 23.6.2024

Program valného zhromaždenia:

1. Zahájenie
2. Návrh a schválenie programu VZ, určenie zapisovateľa
3. Informovanie o ukončení jednoduchých pozemkových úprav
4. Námietky k zápisu jednoduchých pozemkových úprav
5. Dodatočné vytýčenie hraníc pozemkov
6. Finančná správa predstavenstva
7. Diskusia
8. Záver

2.Návrh a schválenie programu VZ, určenie zapisovateľa

Program bol schválený, za zapisovateľa bol zvolený Vlastimil Bielik jednohlasne
Na VZ sa zúčastnilo 84 členov

3. Informovanie o ukončení jednoduchých pozemkových úprav

Predseda predstavenstva privítal členov a predniesol program VZ

Ďalej dal slovo Vlastimilovi Bielikovi, ktorý informoval prítomných o priebehu a ukončení JPÚ vo Fačkove.

4. Námietky k zápisu jednoduchých pozemkových úprav

- Cyril Bartek namietal na umiestnenie ďalšieho vlastníka na jeho pozemku (Ladislav Hundák)
- Miroslav Gazdík parcela E 4946, prečo sa neriešila celá v obvode JPÚ?
- P. Mikolášová namietala na parcelu 1891, že sú v nej aj vlastníci, ktorí majú exekúcie; taktiež namietala, že spoluvlastnícky podiel neseď s výpisom, ktorý dostala; taktiež namietala, že je v spoluvlastníctve s takými vlastníkmi, ktorí majú svoje nehnuteľnosti zaťažené exekúciami
- Marián Hollý namietal, že má na parcelách aj svojho vlastného otca, ktorý je 55 rokov mŕtvy, následne zo sály odišiel
- Vladimír Myšiak namietal, že prededil pozemky po Tomášovi Hollom a v JPÚ stále figuruje; taktiež mu neseď výmera, ktorá bola prededená s výmerou, ktorá je v KN
- Rastislav Galia namietal, prečo v rozdeľovacom pláne nie sú zakreslené inžinierske siete
- Vlasto Bukovec sa spýtal, kedy sa budú robiť novovytvorené cesty; toto je ale skôr otázka na zástupcov obce

5. Dodatočné vytýčenie hraníc pozemkov

- Vlastimil Bielik informoval, že sa spojil so spracovateľom JPÚ a dohodol sa, že vytýčenie požadovaných pozemkov vykoná on a vzniknuté náklady si bude kompenzovať od AGROCONS BB

- VZ odsúhlasilo, že tí, ktorí majú požiadavku vytýčiť v teréne svoje pozemky, prihlásia sa do 15.10.2024 na obecnom úrade a pozemky sa následne do konca októbra v teréne vytýčia
6. Finančná správa predstavenstva
- finančnú správu predniesol Vlastimil Bielik a je prílohou zápisnice
7. Diskusia
- do diskusie sa prihlásil p. Čmelo, ktorý prítomných informoval o priebehu JPÚ od r. 2014 do dnešného dátumu
 - následne sa do diskusie prihlásil p. Vladimír Ďuriš a žiadal, aby boli povedané mená tých vlastníkov, ktorí si nesplnili povinnosť a neuhradili poplatky za JPÚ; keďže sa následne ozvali ďalší prítomní, Vlastimil Bielik prečítal mená tých vlastníkov, ktorí majú k dnešnému dňu neuhradenú pohľadávku voči JPÚ ako aj tých, ktorým bude potrebné financie vrátiť (celý zoznam je prílohou zápisnice)
 - Vlastimil Bielik navrhol finančnú odmenu v sume 50 € pracovníčke obecného úradu p. Zuzane Michalcovej za to, že bola ochotná a vybrala v hotovosti peniaze od vlastníkov; taktiež navrhol, že jej odovzdá financie pre vlastníkov (1478,90 €), ktorým treba peniaze vracať; so všetkým VZ súhlasilo
8. Záver
- celé valné zhromaždenie ukončil starosta obce p. Miroslav Čerňanec, poďakoval všetkým prítomným za účasť, predstavenstvu za vykonanú prácu

Vo Fačkove dňa 23.6.2024

Zápisnicu napísal: Vlastimil Bielik

**Správa o finančných prostriedkoch pre jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Fačkov
ku dňu 23.6.2024**

1. Príjmy

a) vklad na účet 12.4.2016	7,00 €
b) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 11.11.2016	1,21 €
c) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 11.11.2017	34,22 €
d) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 16.2.2018	0,53 €
e) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 16.2.2020	31,28 €
f) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 16.2.2021	11,10 €
g) úrok v Slovenskej sporiteľni zo dňa 16.2.2022	6,42 €
h) výber financií od účastníkov JPÚ	47098,40 €

SPOLU:

47190,16 €

2. Výdavky

a) úhrada faktúry 16/2016 zo dňa 25.10.2016 spracovateľovi podľa Zmluvy o dielo čl. V, ods. 5.1), písmeno a)	15000,00 €
b) úhrada zálohy faktúry 2/2018 zo dňa 7.2.2018 spracovateľovi podľa Zmluvy o dielo čl. V, ods. 5.1), písmeno b)	7200,00 €
c) úhrada faktúry 2/2019 zo dňa 20.2.2019 spracovateľovi podľa Zmluvy o dielo čl. V, ods. 5.1), písmeno b)	10800,00 €
d) úhrada zálohy faktúry 4/2024 zo dňa 20.3.2024 spracovateľovi podľa Zmluvy o dielo čl. V, ods. 5.1), písmeno c)	12000,00 €
e) daň z úroku na účte zo dňa 11.11.2016	0,22 €
f) daň z úroku na účte zo dňa 11.11.2017	6,50 €
g) daň z úroku na účte zo dňa 16.2.2018	0,10 €
h) daň z úroku na účte zo dňa 16.2.2020	5,94 €
i) daň z úroku na účte zo dňa 16.2.2021	2,11 €
j) daň z úroku na účte zo dňa 16.2.2022	1,22 €

Okrem vyššie uvedených výdavkov boli výdaje aj na prevádzkovú réžiu:

a) vklad na vkladnú knižku 12.4.2016	7,00 €
b) poštovné zo dňa 26.4.2016 za listy ohľadne zaplatenia poplatku za JPÚ	51,90 €

c) tlačivá – príjmové doklady zo dňa 26.4.2016	2,40 €
d) papier kopírovací dňa 14.5.2016	6,25 €
e) poštovné zo dňa 25.5.2016 za listy ohľadne zaplataenia poplatku za JPÚ	0,90 €
f) nákup obálok dňa 27.11.2018	3,00 €
g) nákup známok dňa 28.11.2018	3,50 €
h) poštovné zo dňa 5.6.2024 za listy ohľadne VZ	80,70 €
i) poštovné zo dňa 25.11.2022 za listy ohľadne VZ	66,55 €
j) poštovné zo dňa 28.11.2018 za listy ohľadne zaplataenia poplatku za JPÚ	3,50 €
k) finančná odmena p. Zuzane Michalcovej	50,00 €
SPOLU:	
	45 241,79 €

ROZDIEL PRÍJMY – VÝDAVKY

47190,16 € - 45,241,79 € = 1948,37 €

Z tejto sumy bude potrebné po ukončení JPÚ vrátiť účastníkom k dnešnému dňu **1478,90 €**, čo je spôsobené z týchto dôvodov:

- v priebehu schvaľovania JPÚ sa dvakrát menila hranica obvodu, čím sa logicky menili aj podiely niektorých účastníkov JPÚ
- po zápise ROEP sa menili výmery niektorých parciel súboru „E“, ktoré sa nachádzajú na hranici so zastavaným územím obce z dôvodu opravy identifikácie týchto parciel po ZRPS z roku 2002
- prevodom spoluvlastníckych podielov na nových vlastníkov (dodatočnými dedičskými konaniami po neznámych vlastníkoch)

Po vrátení vyššie uvedenej čiastky je zostatok príjmov JPÚ Fačkov **469,47 €** (1948,37 € – 1478,90 €).

K dnešnému dňu nie je od vlastníkov uhradená suma **3816,60 €**.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v prípade 100% výberu financií od vlastníkov, úrokov z banky, so započítaním úhrad za prejednané dodatočné dedičské konania (1,9717 ha) a odpočítaní všetkých nákladov, by bola k dnešnému dňu výsledná suma **4286,07 €** (469,47 € + 3816,60 €), pričom celková suma za dielo bola dohodnutá na 45000 € s DPH. To znamená, že vzniknutý rozdiel by mohol byť spätne rozdelený spoluvlastníkom, čím by sa cena znížila z terajších 0,30 € na 0,28 €/m² (celková suma za dielo/počet m² známych vlastníkov).

Vo Fačkove 23.6.2024

BIELIK Vlastimil
člen predstavenstva JPÚ