

Obecný úrad Fačkov
Fačkov č. 69
013 15 pošta Rajecká Lesná

Váš list číslo/ zo dňa:

Naše číslo:

523/2017-430

Vybavuje/Klapka

Ing. Svrčková/492

V Bratislave

18.12.2017

Z: 1991/2017-REM

Vec: Projekt jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Fačkov.

listom z 13. novembra 2017 sa na pani ministerku pôdohospodárstva a rozvoja vidieka obrátili občania obce Fačkov so žiadosťou o poskytnutie informácie, či je možné vykonať jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“) proti vôli vlastníkov pozemkov a či postup správneho orgánu je správny, ak žiada, aby si pozemkové úpravy platili sami vlastníci.

Slovenská republika má platnú právnu normu, ktorou je zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platných predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), podľa ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú. Cieľom každých pozemkových úprav je dosiahnuť nové, racionálne usporiadanie pozemkov, pričom je možné vykonávať scelenie, oddelenie alebo iné úpravy na pozemkoch pôvodných.

Z informácií získaných na Okresnom úrade Žilina, pozemkovom a lesnom odbore (ďalej len „OÚZA PLO“) sme zistili, že o JPÚ Fačkov požiadala obec Fačkov 27. apríla 2015, a to z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce iné, ako poľnohospodárske využitie (§ 2 ods. 1 pís. h) zákona o PÚ), konkrétne pre plánovanú individuálnu bytovú výstavbu.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o PÚ pozemkové úpravy vykonávané z uvedeného dôvodu správny orgán vždy povoľuje. Podľa § 20 zákona o PÚ náklady na povolené pozemkové úpravy uhrádza ten, na koho žiadosť sa pozemkové úpravy vykonávajú. Na vykonanie pozemkových úprav žiadateľ uzatvára zmluvu s osobou, ktorá je v zmysle § 25 zákona o PÚ na vykonanie pozemkových úprav oprávnená. Správny orgán ani MPRV SR cenu takýchto projektov neovplyvňuje a do jej určenia nevstupuje.

Pred povolením pozemkových úprav vykonaným z dôvodu § 2 ods. 1 pís. h) zákona o PÚ je správny orgán povinný zistiť účelnosť pozemkových úprav, záujem vlastníkov o pozemkové úpravy a preukázanie zabezpečenia financovania nákladov. Uvedené skutočnosti si zisťuje v prípravnom konaní vykonanom podľa § 7 zákona PÚ. Na preukázanie záujmu o vykonanie pozemkových úprav a povolenie pozemkových úprav stačí, ak na základe písomného prehlásenia vlastníkov správny orgán zistí, že o pozemkové úpravy majú záujem vlastníci ktorí vlastníajú najmenej polovicu výmery pozemkov nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav.

OÚZA PLO nariadil prípravné konanie pre JPÚ Fačkov Verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/PK-Vv zo dňa 2. 12. 2015. Všetci vlastníci dotknutých pozemkov boli dňa 19.02.2016 pozvaní do kultúrneho domu vo Fačkove, kde boli s návrhom obce oboznámení. Spolu s pozvánkou im bol doručený anketový lístok, ktorým prejavili súhlas alebo nesúhlas s navrhovanými pozemkovými úpravami. Po vyhodnotení anketových lístkov správny orgán zistil, že s vykonaním JPÚ Fačkov súhlasia vlastníci, ktorí vlastní 79,4% výmery pozemkov, nachádzajúcich sa v obvode pozemkových úprav. Zistený výsledok preukázania záujmu bol pre povolenie pozemkových úprav dostatočný.

Úlohou pozemkových úprav je vytvorenie reálnych podmienok vedúcich k zjednoteniu vlastníckeho a užívacieho práva v racionálne usporiadanom krajinnom priestore tak, aby bola krajina právne vysporiadaná, maximálne produktívna a pozemky mohli plniť funkciu na ktorú sú určené. Vytvorenie takéhoto usporiadania pozemkov, je v úvode zákona (§ 1 ods. 1) explicitne vyjadrené ako verejný záujem. Z dôvodu reálneho uskutočnenia tohto cieľa boli ustanovenia zákona formulované tak, že vlastníci menšej výmery pozemkov sa musia prispôbiť vôli a zámerom vlastníkov, ktorí vlastní väčšiu výmeru pozemkov.

Zabezpečenie finančných prostriedkov si správny orgán v etape prípravného konania overuje priamo u žiadateľa, avšak zo zákona nie je oprávnený skúmať ich zdroje, určovať osoby ktoré by sa mali na financovaní resp. spolufinancovaní podieľať a ani určovať finančnú výšku prípadného príspevku.

Keďže podanie zjavne zasielali účastníci konania, avšak neuviedli adresu na ktorú im máme odpoveď doručiť dovoľujeme si požiadať Obecný úrad Fačkov, aby ste túto informáciu uverejnili na verejne dostupnom mieste a aby ste vlastníkom pozemkov poskytli informácie ohľadne spôsobu financovania JPÚ Fačkov.

Ďakujeme za spoluprácu

S pozdravom


Ing. Andrej Vašek
riaditeľ
odboru pozemkového