

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY / NÁVRHU

OBEC FAČKOV, Fačkov 69, IČO 00321265
(ďalej aj „vyhlasovateľ“ alebo „predávajúci“)

vyhlasuje

podľa § 281 a nasled. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2010

na predaj majetku obce, ktorý sa nachádza v k. ú. obce Fačkov:

- pozemok č. 1 – novovytvorená parcela č.961/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m²
- pozemok č. 2 – novovytvorená parcela č.961/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m²
- pozemok č. 3 – novovytvorená parcela č.961/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 571 m²,

ktoré vznikli odčlenením od parcely č. 961, zastavané plochy a nádvoría zapísaných Správou katastra v Žiline na LV č.1 pre vlastníka Obec Fačkov (identifikácia podľa LV), a to Geometrickým plánom č. 185/2010.

PODMIENKY SÚŤAŽE

Čl. 1

Identifikačné údaje vyhlasovateľa

Názov:	Obec Fačkov
Zastúpený:	Anna Bieliková, starostka obce
Sídlo:	Fačkov 69
IČO:	00321265
DIČ:	2020637047
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Číslo účtu:	25424-432/0200

Predmet a podmienky prevodu vlastníckeho práva

2.1 Predmet prevodu vlastníckeho práva

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. obce Fačkov, a to:

- **pozemok č. 1 – novovytvorená parcela č. 961/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m²,**
- **pozemok č. 2 – novovytvorená parcela č. 961/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 548 m²,**
- **pozemok č. 3 – novovytvorená parcela č. 961/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 571 m²,**

ktoré vznikli odčlenením od parcely č. 961, zastavané plochy a nádvoría zapísaných Správou katastra v Žiline na LV č. 1 pre vlastníka Obec Fačkov (identifikácia podľa LV), a to Geometrickým plánom č. 185/2010.

2.2 Minimálna výška vyvolávacej kúpnej ceny/ za m² novovytvorenej parcely:

Min. 15 € /m², slovom: pätnásť eur /m²

2.3 Platobné podmienky

50 % kúpnej ceny bude splatných do 7 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v kúpnej zmluve. **Zostatok (50 %) je kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 31. 3. 2011.**

2.4 Osobitné podmienky prevodu vlastníckeho práva:

2.4.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci spoločne s kupujúcim, pričom náklady s tým spojené bude znášať kupujúci. Návrh sa podá do 10 pracovných dní po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

2.4.2 Záujemca o kúpu predmetu prevodu identifikovaného v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „navrhovateľ“) môže podať **ponuku na kúpu iba jednej z novovytvorených parciel.**

2.4.3 Navrhovateľ, resp. min. jeden z navrhovateľov musí mať **trvalý pobyt na území obce Fačkov. Navrhovateľom môže byť iba fyzická osoba.**

2.4.4 Predaj sa uskutoční výlučne **za účelom výstavby rodinného domu**, s výstavbou ktorého je navrhovateľ povinný začať /vydané právoplatné stavebné povolenie/ **do dvoch rokov od podpisu zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.**

2.4.5 **Pridelenie konkrétnej parcely víťazným navrhovateľom /záujemcom/ je plne v kompetencii obecného zastupiteľstva vo Fačkove.**

2.4.6 Vyhlasovateľ súťaže vybuduje k predmetným pozemkom **inžinierske siete /= rozvod NN s prípojkami, verejný vodovod s prípojkami/.**

Lehoty zverejnenia oznamu (zámeru) o predaji a zverejnenia podmienok OVS

3.1 Zverejnenie zámeru obce predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže: **inzerát v regionálnej tlači /MY Žilinské noviny/ v termíne do 27. 9. 2010.**

3.2 Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

- **úradná tabuľa obce: od 27. 9. 2010 do 12. 10. 2010**
- **internetová stránka obce www.obecfackov.sk od 27. 9. 2010 do 12. 10. 2010**
- **miestny rozhlas: 1x vyhlásenie o konaní OVS – 2. 10., 3. 10., 9. 10. a 10. 10.**

Čl. 4

Podstatné náležitosti súťažného návrhu

Súťažný návrh predložený navrhovateľom v stanovenom termíne musí obsahovať:

4.1 **Presnú identifikáciu predkladateľa návrhu**

Fyzická osoba – meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska

4.2 **Predmet kúpy:** identifikácia predmetu prevodu vlastníckeho práva, o ktorý má navrhovateľ záujem, v súlade s čl. 2, bod 2.1 týchto súťažných podmienok.

4.3 **Cenová ponuka:** navrhovateľom **záväzne ponúkaná** výška kúpnej ceny za predmet prevodu vlastníckeho práva, ktorá nesmie byť nižšia ako je cena uvedená v čl. 2, bod 2.2 týchto súťažných podmienok.

4.4 **Účel využitia predmetu kúpy:** záväzné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že predmet prevodu využije výlučne na výstavbu rodinného domu pre seba, resp. svojich rodinných príbuzných.

4.5 **Vyhlásenie navrhovateľa** o tom, že sa osobne oboznámil so stavom predmetu kúpy, a to vykonaním obhliadky na mieste samom /samostatná príloha/.

4.6 **Vyhlásenie navrhovateľa** – udelenie súhlasu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov /samostatná príloha/:

Identifikácia navrhovateľa:

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol obci Fačkov, Fačkov 69, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže č. 1/2010. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú.

4.7 **Čestné vyhlásenie**, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči obci Fačkov /samostatná príloha/.

4.8 Súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom a musí tiež obsahovať **vyhlásenie** o tom, že **súhlasí so všetkými podmienkami prevodu vlastníckeho práva uvedených v týchto súťažných podmienkach.**

Čl. 5

Lehoty a spôsob podania súťažného návrhu /ponuky

5.1 Súťažný návrh obsahujúci všetky náležitosti podľa čl. 4 týchto podmienok je potrebné doručiť v písomnej forme **najneskôr do 13. 10. 2010 /streda/ do 12.00 hod. v jednom vyhotovení v zalepenej obálke** s výrazným vyznačením „**Verejná obchodná súťaž č. 1/2010 – NEOTVÁRAŤ**“ na Obecný úrad vo Fačkove, a to:

- **poštou** na adresu: Obecný úrad Fačkov, Fačkov 69, 01315
- **osobne** do podateľne Obecného úradu vo Fačkove.

5.2 Navrhovateľ je povinný uviesť na obálke svoju úplnú adresu. **Po uzatvorení obálky ju na mieste uzatvorenia dvakrát vlastnoručne podpíše a následne prelepí lepiacou páskou.**

5.3 Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu vo Fačkove. Prevzatie súťažného návrhu bude na súťažnom návrhu potvrdené pečiatkou s vyznačeným dátumom a hodinou jeho doručenia. Na žiadosť navrhovateľa mu zamestnanci Obecného úradu vo Fačkove vydajú potvrdenie o doručení/prevzatí súťažného návrhu.

5.4 Absencia niektorých z požadovaných dokladov, resp. predloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže – predávajúceho do omylu a bude znamenať vylúčenie jeho návrhu zo súťaže. O vylúčení rozhodne obecné zastupiteľstvo hlasovaním. Proti tomuto rozhodnutiu neexistuje žiaden opravný prostriedok.

5.5 V prípade pochybnosti obecného zastupiteľstva o porušení niektorej z doručených obálok môže byť súťaž zrušená. O zrušení rozhodne obecné zastupiteľstvo hlasovaním. Proti tomuto rozhodnutiu neexistuje žiaden opravný prostriedok.

5.6 Navrhovateľ môže vziať svoj návrh späť len v termíne uvedenom v bode 5. 1 tohto článku.

Čl. 6

Vyhodnotenie súťažných návrhov, kritéria hodnotenia, vyhlásenie výsledkov súťaže

6.1 **Otváranie obálok** súťažných návrhov a ich vyhodnotenie sa uskutoční **dňa 15. 10. 2010 o 19.00 hod. na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Fačkove** na Obecnom úrade vo Fačkove.

6.2 **Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční Obecné zastupiteľstvo vo Fačkove.** Zasadnutie obecného zastupiteľstva je **neverejné.**

6.3 Po formálnej kontrole náležitosti predložených návrhov, obecné zastupiteľstvo určí, ktoré návrhy splnili, resp. nesplnili všetky požiadavky ustanovené v čl. 4 týchto súťažných podmienok.

6.4 **Kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá kúpna cena. V prípade rovnosti návrhov u viacerých navrhovateľov bude víťaz určený žrebom.**

6.5 O víťaznom návrhu rozhodne zastupiteľstvo uznesením, ktoré bude tvoriť i prílohu kúpnej zmluvy. Z vyhodnotenia súťaže bude vyhotovená podrobná zápisnica, ktorá bude prílohou zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

6.6 Vyhlasovateľ súťaže – predávajúci oznámi každému z účastníkov písomne listom výsledok vyhodnotenia jeho predloženého návrhu do 10 dní po ukončení súťaže podľa tohto článku.

Čl. 7

Ďalšie podmienky súťaže

7.1 Súťažný návrh predložený po termíne uvedenom v čl. 5, bod 5.1 týchto podmienok a návrh, ktorý nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v čl. 4 týchto podmienok, nebude zaradený do súťaže.

7.2 Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

7.3 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu.

7.4 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje v odôvodnených prípadoch zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť.

7.5 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Čl. 8

Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom

8.1 V prípade záujmu vyhlasovateľ súťaže poskytne k nahliadnutiu na Obecnom úrade:

- Geometrický plán č. 185/2010
- LV č. k pozemku č.1 parcela 961
- Uznesenie OZ č. 58/2010 o zámere odpredať pozemky (predmet prevodu podľa týchto súťažných podmienok).

8.2 Zamestnanci Obecného úradu, resp. starostka obce poskytne v prípade záujmu ďalšie podrobnejšie informácie, či vysvetlenia.

Vo Fačkove 27. 9. 2010

Anna Bieliková
starostka obce